

► *Bien Vivre*

DANS LE CANTON DE SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

GRATUITÉ DE L'AUTOROUTE, PROTECTION DE L'ENFANCE, CLIMAT...

LE POINT DE VUE
D'ANTOINE VIELLIARD
SUR LES QUESTIONS LOCALES
ET TRANSFRONTALIÈRES



ARCHAMPS • BASSY • BEAUMONT • BOSSEY • CHALLONGES • CHAUMONT • CHAVANNAZ
CHÊNE- EN- SE MINE • CHÊNEX • CHESSENAZ • CHEVRIER • CHILLY • CLARAFOND-ARCINE • CLERMONT
COLLONGES-SOUS-SALÈVE • CONTAMINE-SARZIN • DESINGY • DINGY-EN-VUACHE • DROISY • ELOISE
FEIGÈRES • FRANCLENS • FRANGY • JONZIER-EPAGNY • MARLIOZ • MENTHONNEX-SOUS-CLERMONT
MINZIER • MUSIÈGES • NEYDENS • PRÉSILLY • SAINT-GERMAIN-SUR-RHÔNE • SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS
SAVIGNY • SEYSSSEL • USINENS • VALLEIRY • VANZY • VERS • VIRY • VULBENS

SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

AU CŒUR DU QUARTIER CHABLOUX

Les Amarantes

NOUVEAU



APPARTEMENTS DU 2 AU 5 PIÈCES

l'ambiance apaisée d'un cœur d'îlot paysager

- Aux portes de Genève et de son bassin d'emploi
- Une adresse sur les hauteurs de la ville, proche de toutes les commodités, à 400 m du centre village (commerces, services et lycée) et à 800 m de la gare
- Au cœur d'un réseau d'échanges transfrontaliers : excellente desserte bientôt renforcée par le Léman Express (accès à Genève en moins de 20 minutes)
- Des appartements spacieux bénéficiant de belles surfaces extérieures et de vues dégagées



Profitez du prêt à taux 0% et empruntez jusqu'à **138 000 € sans intérêt***



Profitez du dispositif Pinel et réalisez jusqu'à **63 000 € d'économie d'impôt****

**RENDEZ-VOUS DANS NOTRE ESPACE DE VENTE, SUR PLACE
7 CHEMIN DU CRÊT MILLET**



www.vivre-st-julien.com

04 78 95 99 99

* Sous conditions de ressources et sous réserve de destiner le bien à de la résidence principale. Exemple de calcul pour un ménage composé de 5 personnes ou plus et pour un bien situé en zone A.

** Sous réserve de respecter les conditions d'application du dispositif d'investissement locatif Pinel et sous réserve de destiner le bien à la location. Exemple de calcul pour un bien de 300 000 euros situé en zone A et pour un engagement de location de 12 ans. LE NON-RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICE DES INCITATIONS FISCALES. INVESTIR DANS L'IMMOBILIER COMPORTE DES RISQUES. Pour en savoir plus : www.uteli.fr/loi-pinel/Document non contractuel - RCS Lyon B 307 787 093 -- ADJECTIF

som MAIRE

Edition réalisée par :

LES DOSSIERS DE L'ELU

*Éditions et
Communications Institutionnelles*

75 Boulevard Richard Lenoir
75011 Paris
SARL au Capital de 8000 € - Siret
753 801 075
Tél : 09 52 06 90 71
Email : conseil@lesdossiersdelelu.org

Magazine d'Informations Cantonal
de Saint-Julien-en-Genevois

Directeur de la publication et
rédaction :
Antoine VIELLIARD

**Elus locaux, collectivités
territoriales, nous avons toutes
les références dans le domaine
institutionnel.**

N'hésitez pas à nous contacter
pour éditer et réaliser toutes vos
communications.

**Communautés d'agglomérations,
Communautés de Communes,
Cantons, Municipalités...**

Nous restons à votre service pour
tous vos journaux, magazines
d'informations, agendas et autres...

75 Boulevard Richard Lenoir
75011 Paris
Tél : 09 52 06 90 71
Email : conseil@lesdossiersdelelu.org

- ▶ ÉDITO p3
- ▶ La protection de l'enfance en danger est de notre responsabilité à tous... p5
- ▶ Pour que les enfants des Genevois aient accès à l'enseignement
obligatoire suisse p7
- ▶ Préserver Vulbens et les communes environnantes d'une urbanisation
excessive et intéressée p9
- ▶ Maîtriser le rythme des constructions à St Julien en Genevois p11
- ▶ Pour une égalité des droits des contribuables frontaliers..... p13
- ▶ Les investissements publics corrélés avec les besoins des habitants.....p15
- ▶ Un recensement efficace des frontaliers pour
financer les investissements..... p17
- ▶ La gratuité de l'autoroute entre Annemasse et St Julien est un droit p19
- ▶ LES NEETS
Nous nous devons d'agir ensemble pour ces jeunes invisibles p21
- ▶ Des arbres pour nous préserver du climat p23
- ▶ Pour des limitations de vitesse cohérentes sur
les routes départementales p25
- ▶ Du viager communal pour produire du logement social p27
- ▶ La carte et les communes du canton.....p31



MAURICE-TIÈCHE
 545 chem de Bottecreux
 74160 Collonges/Salève
 +33 (0)4 50 87 68 27

**Pour que votre enfant entre
à l'école du bon pied...**

**... et chemine jusqu'au Bac
dans les meilleures conditions**

**Maternelle
Elémentaire
Collège
Lycée**

www.maurice-tieche.fr



**Retrouvez votre pizza préférée à base de produits frais :
légumes, charcuterie, viandes, fromages,
il y en a pour tous les goûts.**




Ouvert 7j/7 - de 11h00 à 14h00 et de 17h30 à 22h00

I TRE SAPORI 4 avenue de la Gare - 74160 St Julien en Genevois Tel. 04 50 79 62 97	L'INCONTRO 2/4 avenue de la Gare - 74160 St Julien-en-Genevois Tel. 04 50 79 62 97
I TRE SAPORI / LE CHALET 33 avenue de Genève - 74160 St Julien-en-Genevois Tel. 04 50 04 40 40	CALABRIA MIA 34 route de Reignier - 74930 Scientrier Tél. 04 50 25 57 64

Edito

En Haute-Savoie, l'engagement politique prend des formes diverses. Nous défendons l'idée que le débat public doit être animé par des propositions et des idées. Nous pensons que le seul objet de débat doit être notre avenir commun plutôt que des questions de personnes. Nous pensons aussi qu'avant de pouvoir être mises en œuvre ces idées doivent être débattues ensemble, réfléchies ensemble. C'est l'objet de ce magazine cantonal que de partager avec vous quelques idées pour notre avenir.

Certaines sont déjà mises en œuvre à St Julien, d'autres sont des idées pour les années à venir.

Merci d'avance pour l'attention et le soutien que vous apporterez à ces idées.

Antoine Viellard
Maire de St Julien en Genevois
Président du Mouvement Démocrate de Haute-Savoie





COMPLEXE FREESTYLE OUVERT À TOUS !

750m2 de Freestyle - Dès l'âge de 6 ans !

SALLE CLIMATISÉE

15 Trampolines - 3 bacs à mousse - 1 espace gym/Freerun - 1 Big Air - 1 espace Ski/Snowboard



Toute âme qui s'élève, élève le monde ... *Gandhi*



Un concept qui vient tout droit des Etats-Unis ! Dans les années 80, à l'époque où le skate se démocratise et l'encadrement est encore trop peu qualitatif, Woodward propose alors les 1er SkateCamp. Aujourd'hui, il est la référence des salles de Sports Alternatifs.

C'est sur ses traces que ELEVATION INDOOR ouvre ses portes courant avril 2016 en Haute-Savoie à Neydens. «C'est le premier complexe de pratique des sports freestyle en France. Trampoline - Gym - Parkour/freerun - skate- roller - vélo - trottinette - ski - snowboard - wakeboard. Un lieu où le partage et la sécurité sont les maîtres mots », nous explique les fondateurs. Sébastien et Yoann, amis depuis 15 ans, sont complémentaires, et travaillent de paire sur cette belle aventure. Ces deux passionnés des sports alternatifs souhaitent « offrir la possibilité au grand public de s'immerger dans le monde freestyle, dans un complexe sécurisé et stimulant. Tout en proposant aux pratiquants réguliers un lieu d'entraînement physique dans les conditions favorables à la progression et au dépassement de soi. »

Ouvert à tous dès l'âge de 6 ans, ELEVATION met à votre disposition 700m2 de trampolines, bacs à mousse, un espace gym, une winter zone pour slider ski et snow, un Big Air, une micro-rampe.... Du débutant au confirmé, toute l'équipe ELEVATION vous attend pour vous faire découvrir le freestyle. Et pour vous élever à votre plus haut niveau, la freestyle school vous permet de débiter ou progresser à votre rythme.

Véritable temple de l'apprentissage freestyle, cette école vous propose du coaching individuel ou en groupe, des cours annuels par tranche d'âge et des stages freestyle durant les vacances scolaires.

Pour les vacances d'été il y a les Summers Camps : « Ce sont des stages freestyle du lundi au vendredi. Une semaine où la progression est naturelle, et visible rapidement. Une belle fabrique de souvenirs tout en se faisant de nouveaux amis. Le format des Summers Camps change sur la saison 2020 avec une nouvelle offre ... A suivre !!! »

Leader français sur le marché, ELEVATION se duplique en lançant son réseau de franchises, et veut transmettre son savoir-faire pour accompagner tous ces nouveaux sportifs : « notre métier : l'adrénaline sécurisée. »

ELEVATION INDOOR continue d'être présent sur les événements freestyle comme le High Five Festival à Annecy ou encore le Back-to-Back Freeski à Megève, et de nombreux autres ...

www.elevation-indoor.com

Nous vous invitons à **reserver** pour toutes sessions
04 50 74 02 83 / contact@elevation-indoor.com
13, rue du Jura - 74160 NEYDENS

► LA PROTECTION DE L'ENFANCE EN DANGER EST DE NOTRE RESPONSABILITÉ À TOUS

Les violences familiales sont particulièrement élevées en Haute-Savoie. Pour de nombreuses familles installées dans notre département, les grands-parents, les oncles et tantes et tout le réseau de connaissances habite loin. Les habitants sont parfois seuls pour faire face aux difficultés de la vie : chômage, santé ou séparation. Lorsque la situation dégénère en violences familiales les victimes restent isolées. C'est le cas en particulier des femmes battues. Heureusement, ces dernières savent de mieux en mieux vers qui se tourner pour appeler à l'aide. Même s'il reste beaucoup à faire, les plaintes se multiplient et la justice est de plus en plus saisie. **Cependant, la situation des enfants reste dramatique.**

Nous constatons à St Julien que lorsque des situations préoccupantes sont portées à l'attention des services sociaux, il faut attendre de nombreux mois pour qu'une enquête sociale soit réalisée et que les conclusions soit portées à la connaissance de la justice. Il faut encore patienter de nombreux mois pour obtenir une décision de justice. Et même après ce parcours du combattant, lorsque des mesures éducatives, d'accompagnement parental ou de placement sont finalement prises par un juge, il faut encore attendre de nombreux mois pour que les services d'accueil aient des places disponibles pour pouvoir remplir leur mission.

Pendant ces longs mois d'attente, des enfants continuent d'être battus, isolés, marginalisés. Cela se traduit parfois par des comportements violents ou du mutisme pour les enfants.

Seuls les cas les plus dramatiques font l'actualité : lorsque c'est trop tard ! Pour le reste, nous constatons que nos institutions se révèlent souvent incapables de protéger les enfants suffisamment rapidement. Pour notre part, les situations d'enfants en danger à St Julien nous ont conduits à alerter le gouvernement et le procureur.

Nous estimons que la protection de l'enfance est une question majeure pour l'avenir de notre société. Une société se juge par sa capacité à prendre soin des plus faibles, les plus jeunes comme les plus anciens. Seule notre exigence collective de muscler les moyens de la protection de l'enfance nous permettra de leur offrir un environnement sécurisé, propice à leur développement et leur épanouissement. Commençons collectivement par signaler tous les cas dont nous pouvons chacun avoir connaissance aux services de la protection de l'enfance comme aux services de police. Soyons collectivement plus exigeant de la part des institutions qui supervisent la protection de l'enfance.

Ces enfants sont notre avenir.





www.mobilier-agencement.fr

Optimisez vos surfaces !

Pour une véritable solution gain de place, Darwill Agencement vous invite à découvrir un design innovant. C'est une nouvelle vision de l'ameublement, une manière intelligente de vivre vos espaces intérieurs.

Au delà de l'esthétique, le mobilier d'une maison peut être design, compact et surtout très fonctionnel. Des meubles transformables et des solutions sur mesure, de la chambre au bureau en passant par les espaces à vivre, Darwill Agencement vous propose de s'adapter à votre intérieur pour une ambiance plus claire. Un véritable atout pour les petites superficies !

Multipliez la valeur de l'espace grâce aux lits escamotables. Donnant l'impression d'avoir poussé les murs, ils ont pour but de ne pas envahir la pièce et de réunir plusieurs espaces en un même endroit de manière astucieuse. Découvrez de nouvelles solutions de rangements sur mesures, dressing et placards ainsi que des solutions de rangement intégrés à vos meubles modulables pour toutes les pièces de la maison.

Darwill Agencement s'associe aux meilleures marques dans le domaines, notamment avec CLEI, grande marque italienne, mondialement connue pour son ingéniosité, son innovation et la qualité de ses produits.

Poussez la porte de notre Showroom de Saint-Julien-en-Genevois afin de trouver les meilleures solutions en armoire-lit, lits ou bureaux escamotables, meubles convertibles, canapés, aménagements de sous-pente, chambre enfants, rangement optimisé, placards, dressing, meubles de salon ou TV, tables, console modulable, mobilier contemporain....
Darwill Agencement se déplace également à votre domicile !

La recherche constante de nouvelles finitions, de nouvelles matières, ainsi que l'amélioration et le développement de mécanismes en mouvement, nous permettent de vous proposer régulièrement de nouveaux produits sur-mesure toujours plus performants et à la pointe des nouvelles tendances de l'habitat.

Du conseil sur mesure à l'installation chez vous, Darwill Agencement vous accompagne pour une totale satisfaction.

N'hésitez plus ! Gagnez de l'espace !

DARWILL Agencement

15D avenue de Genève
74160 Saint-Julien-en-Genevois

Tel: +33 (0)4 50 92 41 26
placardmodulance74@orange.fr

► POUR QUE LES ENFANTS DES GENEVOIS AIENT ACCÈS À L'ENSEIGNEMENT OBLIGATOIRE SUISSE



C'est dans le cadre d'un programme d'économies que le canton de Genève a annoncé vouloir désormais refuser les dérogations scolaires pour les 2000 enfants de Genevois résidant en France. Ainsi, unilatéralement, sans en avoir discuté préalablement avec les autorités françaises, le canton de Genève reporte la charge de l'éducation de 2000 enfants genevois sur la France. Une charge publique que l'on peut estimer à un coût de 220 millions d'euros pour l'Etat et les collectivités pour les 10 prochaines années.

Effectivement, Genève a besoin de faire des économies : d'une part parce que sa dette est proportionnellement encore supérieure à la dette monstrueuse de la France, mais aussi parce que Genève prévoit d'abaisser encore ses taux d'imposition des entreprises.

Nous refusons ce report de charge unilatéral sur la France. D'abord Genève perçoit l'impôt des frontaliers et il est donc légitime qu'elle assume une part des charges publiques. Ensuite les parents qui s'installent à St Julien font un choix contraint par la pénurie de logements à Genève : ce n'est pas un choix de naturalisation. Il est donc légitime pour eux de souhaiter que leurs enfants puissent suivre un enseignement public genevois qui facilitera leur intégration professionnelle à Genève. Tout particulièrement en ce moment, alors que les

discriminations à l'emploi se multiplient. Il est juste et légitime que Genève paie l'éducation de ses futurs actifs.

La commune de St Julien a demandé un avis de droit qui conclut que la décision du canton est contraire au droit suisse. Le Conseil d'Etat a demandé un avis de droit à l'automne 2018 mais n'a accepté de le rendre public que suite aux recours déposés par la commune de St Julien : cet avis de droit conclut également à l'illégalité de la décision du Conseil d'Etat. La justice genevoise a validé la décision du Conseil d'Etat sur la base d'une argumentation juridique jugée légère par des avocats. Il faudra donc saisir la justice fédérale et la commission européenne pour faire valoir les droits des habitants du Genevois français à ne pas être discriminés.

Manifestement, Genève compte sur la passivité des institutions françaises pour laisser faire ce report de charge. Elle doit trouver sur son chemin **une France désormais déterminée à ne plus se laisser marcher sur les pieds.**

Genève a bien changé depuis que les populistes y ont pris le pouvoir : **il y a quelques années, elle aurait eu tellement honte de refuser des enfants genevois dans ses écoles pour des raisons d'économies budgétaires !**

Maîtres BENOIST & HUELLOU-BLANC
avocats associés et leurs collaborateurs
Maîtres DEMORY, GAILLARD & TERRIEN



UN PROBLÈME ?

Divorce, succession, vices cachés, malfaçons, troubles de voisinage, problème de remboursement de prêt, accident de la route, préjudice corporel, permis de conduire, garde à vue, auteur ou victime d'une infraction, litiges professionnels, loyers impayés, saisie de biens, vente aux enchères...

VOUS AVEZ DES DROITS !

Membre du réseau international d'avocats GESICA, la SCP BENOIST & HUELLOU-BLANC met à votre service une équipe dynamique de cinq avocats et une juriste exerçant tant une

activité de conseil que de contentieux qui vous accompagne à chaque étape de la procédure pour un suivi adapté et efficace de votre dossier.

Spécialisé en **droit immobilier** et **droit pénal**, notre cabinet est également compétent en **droit de la famille** (transfrontalier, second pilier), **droit civil**, **droit de la construction**, **droit du travail**, **droit routier**, **droit bancaire** et **procédures d'exécution** (enchères publiques).

Si nul n'est censé ignorer la loi, il n'est pas toujours évident de connaître ses droits ni les démarches à suivre pour les faire valoir. Vous pouvez nous confier vos intérêts :

VOTRE DÉFENSE EST NOTRE MÉTIER !

La SCP BENOIST & HUELLOU-BLANC est située sur deux sites :

ANNEMASSE

17 rue Joseph Cursat
74100 ANNEMASSE
Tel : 04 50 92 04 51
cabinet.benoist@gmail.com

ST JULIEN EN GENEVOIS

8 rue Amédée VIII de Savoie
74160 ST JULIEN EN GENEVOIS
Tel : 04 50 35 14 72
avocat.huellou.blanc@gmail.com

Les avocats de la SCP BENOIST & HUELLOU BLANC
appartiennent au Barreau de THONON LES BAINS, du LEMAN et du GENEVOIS.

► PRÉSERVER VULBENS ET LES COMMUNES ENVIRONNANTES D'UNE URBANISATION EXCESSIVE ET INTÉRESSÉE



Il fut un temps où des habitants ne souhaitaient être conseillers municipaux que pour rendre leurs terrains constructibles. Un maire d'une commune me disait un jour : « si je fais la somme des terrains possédés par les familles représentées au conseil municipal, j'ai 70% de la surface de la commune ». Dans ces communes-là, lorsqu'on débattait des règles d'urbanisme, on ne parlait pas vraiment d'urbanisme mais on jouait surtout à « qui veut gagner des millions » en essayant de rendre son terrain constructible.

Depuis les choses ont changé dans presque toutes les communes. La proportion des propriétaires fonciers parmi les habitants a chuté. Les habitants exigent un développement urbain mieux maîtrisé et plus qualitatif. Les règles nationales et départementales imposent de mieux cadrer les extensions urbaines.

Vulbens, par le plan local d'urbanisme adopté en début d'année, continue de vouloir urbaniser à tout crin. Elle nous met tous en danger en conduisant à une augmentation vertigineuse du flux quotidien de voitures pendulaires. Cette urbanisation débridée menace les terres agricoles. Par ailleurs, les besoins exponentiels de salles de classes et d'équipements publics placeront inévitablement cette commune face à des défis insurmontables d'investissements.

L'Etat et la profession agricole ont dit leur opposition à cette urbanisation débridée. Le bureau des maires de la Communauté de Communes à l'unanimité et

le conseil communautaire se sont opposés à ce plan local d'urbanisme. Le commissaire enquêteur suite à l'enquête public a énoncé de multiples réserves.

Pour préserver notre cadre de vie à tous, et notre capacité à nous déplacer, nous comptons sur la sagesse de la commune de Vulbens pour revoir son plan local d'urbanisme.



Elan Automobile



Kia Motors France 383915205 RCS Nanterre

stinger



Le Pouvoir de Surprendre



Consommations mixtes et émissions de CO₂ de la nouvelle Kia Stinger :
de 5,6 à 10,6 L/100 km - de 169 à 245 g/km

Garantie 7 ans ou 150 000 km (1 des deux termes s'ajoute valable pour tous les modèles Kia en France métropolitaine et Corse (hors DOM-TOM) et dans tous les États membres de l'UE ainsi qu'en Norvège, Suisse, Islande et Gibraltar sous réserve du respect du plan d'entretien défini par le constructeur et présenté dans le manuel utilisateur. Conditions sur kia.com

Elan Automobile Kia Annemasse
7 rue Chantemerle 74100 Ville-La-Grand
04 50 95 21 21

► MAITRISER LE RYTHME DES CONSTRUCTIONS À ST JULIEN EN GENEVOIS

Des jeunes de la commune ont besoin de se loger. Des familles qui viennent travailler ont aussi besoin de se loger. St Julien doit assumer sa responsabilité de construire des logements. Cependant, nous estimons que nous ne pouvons pas compenser l'incapacité de Genève à produire des logements au même rythme qu'elle attire des emplois. Nous estimons que nous devons construire des logements à un rythme raisonnable que nous estimons à environ 200 logements par an. Soit 2 à 3 fois moins que ce qui a été autorisé par la précédente municipalité.

Une commune ne peut pas réduire le rythme des constructions en refusant arbitrairement des permis de construire qui seraient pourtant conformes aux règles d'urbanisme. Elle s'exposerait à des poursuites et à des dommages et intérêts pour les promoteurs lésés.

Pour réduire le rythme des constructions, nous avons quadruplé les taxes d'aménagement payées par les promoteurs. Elles assurent désormais des recettes annuelles de près de 2 millions d'euros contre 0,5 million précédemment. Cela permet de financer les investissements de la commune.

Nous avons aussi adopté un Plan Local d'Urbanisme plus exigeant qualitativement, qui restreint certaines zones à bâtir, impose des espaces en pleine terre et des aménagements paysagers. Nous avons incité les propriétaires fonciers à se méfier un peu plus des promesses des promoteurs qui sont des promesses sans lendemain tant qu'elles sont assorties de clauses suspensives.

Grâce à toutes ces mesures les promoteurs commencent à nous laisser un peu tranquilles. La commune n'a accordé des permis que pour 33 logements par an en moyenne depuis 2 ans. Un niveau particulièrement faible par rapport aux 986 logements autorisés par la précédente municipalité au cours de la seule année 2010 ! C'est même inférieur à notre objectif de 200 logements par an et cela nous permet d'écluser le stock de logements autorisés.

Cependant, il faudra un à deux ans pour que cela se traduise dans les mises en chantier. Il faudra 3 à 4 ans pour que cela se traduise dans les livraisons de logements. Et il faudra 6 à 7 ans pour que cela se traduise dans une augmentation plus raisonnable des effectifs scolaires. **Mais nous tiendrons le cap de la maîtrise du rythme des constructions.**



L'Amour du Patrimoine

**FRANCO
SUISSE**

DEUX LACS

SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS
APPARTEMENTS DÉCORÉS

PEMA CITY - Franco Suisse Bâtiment - RCS Nanterre B 480 216 473 - Document à caractère publicitaire - Illustration d'ambiance - Le dispositif Pinel entre dans le calcul du plafonnement optimal de certains avantages fiscaux. L'équilibre économique d'un investissement locatif peut être soumis à des risques liés à la baisse ou à la perte des recettes locales (baisse du loyer du marché, vacances impayées, évolution des charges de copropriété et à l'évolution du marché immobilier à l'échelle de la location) - Selon éligibilité. Conditions détaillées disponibles sur les espaces de vente Franco Suisse Deux Lacs.

Dispositif
PINEL

PTZ

Un art de vivre résidentiel aux portes de Genève

- Centre-ville et commerces accessibles à pied
- Architecture contemporaine aux lignes harmonieuses
- Vaste espace paysager exceptionnel
- Profonds balcons ou larges terrasses
- Expositions plein Sud, plein Est ou plein Ouest
- Boxes et caves en sous-sol

Espace de vente : VILLA AURÉLIA - 25 route de Lyon - 74160 Saint-Julien-en-Genevois

francosuisse-2lacs.fr | 04 50 75 60 00

Franco Suisse Deux Lacs est aussi présent à Ambilly, Annecy-le-Vieux, Ferney-Voltaire, Meythet, Vétraz-Monthoux, et prochainement à La Balme-de-Sillingy et Ornex.

Dispositif Pinel : le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

► POUR UNE ÉGALITÉ DES DROITS DES CONTRIBUABLES FRONTALIERS

Les frontaliers genevois paient leurs impôts au canton de Genève qui n'en rétrocède qu'un tiers, et seulement aux collectivités locales des seuls départements de l'Ain et de la Haute-Savoie. Cette rétrocession est plutôt favorable pour les recettes des départements, intercommunalités et communes mais ne compense pas les charges publiques. En particulier les investissements publics rendus nécessaires par une croissance démographique excessive. La croissance démographique, deux à trois fois plus rapide que dans les communes françaises et suisses comparables, conduit à doubler ou tripler le rythme des investissements. La situation n'est pas tenable.

Les situations de la Région Auvergne-Rhône-Alpes ou pire encore de l'Etat Français sont encore plus péjorées : l'Etat assure la justice, la police, l'éducation, une partie importante des coûts sociaux, des infrastructures, des coûts de santé des frontaliers sans percevoir de leur part de recettes d'impôts sur le revenu.

A l'opposé la situation est particulièrement profitable pour le canton de Genève, pour la Confédération et les communes qui ensemble perçoivent les deux tiers de l'impôt sur le revenu mais s'affranchissent des charges publiques.

Ainsi l'égalité des droits des contribuables frontaliers devra être garantie pour la tarification des soins à l'hôpital cantonal, dans l'accès aux maisons de retraite, dans le taux de conversion des capitaux de retraite en rente. Les discriminations dans l'accès à l'emploi devront être supprimées conformément aux accords bilatéraux.

Il est nécessaire que l'ensemble des partenaires français s'organisent afin que les accords de libre circulation soient enfin respectés et qu'aucune discrimination ne puisse plus être faite en Suisse sur le fondement de la résidence.



**EFFAGE
1 PAGE
EN ATTENTE**

► LES INVESTISSEMENTS PUBLICS CORRÉLÉS AVEC LES BESOINS DES HABITANTS



On a pu observer jusqu'à récemment une étrange et très forte corrélation entre les subventions aux communes et les soutiens politiques des maires de ces communes aux conseillers départementaux lors des élections. Dans le cadre de la loi, seule une extraordinaire coïncidence peut expliquer un tel niveau de corrélation. Une coïncidence si extraordinaire qu'elle ne devrait se reproduire qu'une fois par millénaire environ. Les communes d'Archamps ou de St Julien devraient bénéficier de subventions départementales très importantes dans les années à venir pour corriger une si extraordinaire coïncidence.

A l'avenir, il sera beaucoup plus utile que les investissements publics soient beaucoup mieux corrélés avec les besoins des habitants que sont la mobilité, l'emploi ou le logement abordable. C'est en

canalisant beaucoup mieux les moyens publics dans le développement des couloirs de bus, de trottoirs, de pistes cyclables sécurisées, de covoiturage, d'autopartage, d'abribus, de fréquence de bus, que nous améliorerons petit à petit la mobilité de tous. C'est en orientant les moyens publics vers l'installation et le développement des entreprises que nous permettrons à tous de trouver un emploi garantissant l'autonomie de chacun. C'est en favorisant la construction de logements abordables que nous permettrons à tous ceux qui font vivre la vie locale de pouvoir se loger sur place : enseignants, employés, infirmiers, aides-soignants, médecins...

Le Conseil Départemental, à l'initiative de son Président, s'y est engagé. Nous le félicitons de cette évolution et nous y serons attentifs.

Be happy!

DANS VOTRE DUPLEX-JARDIN®

Maison ou appartement ?

Le Duplex-Jardin® ne garde que le meilleur des deux, avec de beaux volumes, une terrasse donnant sur un jardin privatif, un espace nuit cosy à l'étage, un stationnement individuel... et cette indépendance tant recherchée.

Au cœur d'une petite copropriété composée de 4 à 5 Duplex-Jardin®, savourez confort et liberté !

VALLEIRY



VÉTRAZ-MONTHOUX



Nous achetons aussi
des terrains
Contactez-nous !

AGENCE LÉMAN

04 50 51 60 26

Retrouvez nos offres :

carre-habitat.com

CARRÉ
De l'habitat
seulement à l'achat

Maison Services RCS 810 658 403 - Crédits photos : Getty Images, Carré de l'habitat - Partenariat avec nos constructeurs

PIZZA BROS



Ouvert 7/7

Lundi à samedi:
11h00 - 14h00 et 18h00 - 22h30
Dimanche: 18h00 - 22h30



**LIVRAISON À DOMICILE
RAPIDE ET GRATUITE**



Livraison en 30 minutes

Minimum 20€ de commande pour les livraisons
à St-Julien-en-Genevois et minimum 30€ pour les
livraisons aux autres localités de la zone de livraison.



Zone de livraison

ST-JULIEN-EN-GENEVOIS / VIRY
COLLONGES-SOUS-SALÈVE / BOSSEY / FEIGERES
NEYDENS / ARCHAMPS / BEAUMONT

**PIZZA
BROS**

20, GRAND RUE
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS



2 POUR 1
1 pizza achetée
1 pizza offerte!

Sur les pizzas à emporter uniquement



3 POUR 2
2 pizzas taille M ou L achetées,
La 3^e pizza de même taille
offerte!

Sur les pizzas en livraison uniquement

PizzaBros
partenaire de vos
soirées canapé!

**NOS PIZZAS SONT
FAITES À LA MAIN
ET PRÉPARÉES À
LA COMMANDE**

Commander en ligne sur www.pizzabros.fr
ou par téléphone



04 50 042 042



www.pizzabros.fr

► UN RECENSEMENT EFFICACE DES FRONTALIERS POUR FINANCER LES INVESTISSEMENTS

En 2014, nous avons fait le diagnostic qu'environ 1000 frontaliers de nationalité suisse n'étaient pas déclarés à St Julien. Le manque à gagner pour la commune s'élevait alors à plus d'un million d'euros par an.

Un plan d'action a été mis en place. Il s'est étoffé année après année. Tout d'abord un dépliant explicatif des modalités de régularisation et des risques encourus d'une non-déclaration avec coupon réponse a été distribué à tous les habitants. Puis une majoration de la taxe d'habitation d'abord de 40% puis de 60% pour les résidents secondaires. Puis des dépliants d'information distribués aux automobilistes des voitures immatriculées en Suisse qui passent les douanes de St Julien à l'heure de pointe du matin. Puis une vidéo interactive en ligne avec campagne de publicité pour les personnes de St Julien.

Petit à petit ces efforts paient. Le nombre de frontaliers suisses déclarés est ainsi passé de 600 en 2014 à 1200 en 2018. Par ailleurs, de nombreuses personnes non-déclarées ont quitté la commune, cédé leur logement à une personne déclarée : ce qui s'est aussi traduit par des droits de mutation pour la commune. Les fonds frontaliers pour la commune de St Julien sont passés de 4 millions à 5,5 millions d'euros. 1,5 millions d'euros de recettes supplémentaires annuelles cela représente autant de recettes supplémentaires qu'une augmentation d'impôts de +30%... qui n'a pas eu lieu ! Cela a contribué à financer la remise à niveau de la commune par ses investissements publics.

Le dépliant d'information a été repris par le Pôle Métropolitain. Petit à petit de plus en plus de communes nous appellent pour nous demander conseil et dupliquer nos efforts.

Le département de la Haute-Savoie a également bénéficié de ces régularisations par une augmentation de ses propres recettes. Ces campagnes seraient encore plus efficaces si elles étaient conduites à l'échelle départementale.





HÔTEL IBIS ARCHAMPS PORTE DE GENÈVE



23, rue Ada Bryon - route de chosal - 74160 Archamps - France

Tel. 04 50 95 38 18 - Fax 04 50 95 38 95 - ibishotel.com - accorhotels.com

sarl ● G. HOMINAL ● ASSAINISSEMENT

Nos prestations* :

- Pompage fosses, bacs et séparateurs de graisses
- Entretien des canalisations
- Dépannage, débouchage, plomberie
- Réhabilitation, réparation de votre assainissement

- Inspection / Détection de vos réseaux par caméras vidéo
- Entretien, maintenance des pompes de relevage
- Location de WC chimiques

DÉPANNAGE
24 H / 24
7 J / 7

* voir conditions
sur www.hominal.com

NOUVEAU !

-10 %
SUR VOTRE
VIDANGE OU
ASSAINISSEMENT
OU DÉPANNAGE



www.hominal.com - contact@hominal.com

● 04 50 04 86 15 ●

ZA Malchamps - 46 allée des Prêles - 74160 FEIGERES - rue de La Mission - 74150 RUMILLY

► LA GRATUITÉ DE L'AUTOROUTE ENTRE ANNEMASSE ET ST JULIEN EST UN DROIT



Si l'ATMB ne facturait que ses frais aux usagers, le coût de l'autoroute pourrait être réduit de moitié. La rentabilité de l'ATMB est près de trois fois supérieure à celle du groupe de Bernard Arnault, Louis Vuitton Moët Hennessy ! Un tel taux de marge n'est même pas le fruit d'une exploitation rigoureuse : chacun peut observer que les abords des autoroutes sont entretenus avec plus de moyens que les espaces verts des villes. Dans les villes, cela fait longtemps qu'on est passé à une gestion différenciée des espaces verts avec des prairies fleuries et des fleurs annuelles plutôt que saisonnières. En Haute-Savoie les abords des autoroutes sont entretenus avec autant de moyens que si on pouvait y jouer au golf !

C'est dans ce contexte que l'ATMB souhaite mettre en œuvre un nouveau péage entre Annemasse et St Julien. **Un péage illégal puisqu'à ce stade il n'existe aucune alternative routière sur l'axe le plus circulé de tout le département.** Il serait illégal de mettre un péage si les usagers n'ont pas d'alternative. C'est la raison pour laquelle il n'y a pas de péage en Bretagne et c'est la raison pour laquelle aucun tribunal administratif n'acceptera l'installation d'un péage entre Annemasse et St Julien.

Bien qu'un tel péage soit illégal, le contrat de concession le mentionne à condition que l'ATMB réalise des investissements majeurs. C'est pourquoi, en pleine contestation de la taxe carbone par les gilets jaunes, l'ATMB a jugé utile de présenter au gouvernement un inutile projet de triplement des voies entre Annemasse et St Julien. Un projet pharaonique dont la seule justification serait de servir d'argument potentiel à une mise en péage de l'autoroute entre Annemasse et St Julien ! Ce projet absurde rendrait impossible le doublement indispensable de la voie ferrée entre Bellegarde et Annemasse.

Heureusement, les interventions de quelques élus locaux contre ces projets ont attiré l'attention de la ministre des transports. Nous continuerons de nous opposer fermement au triplement des voies de l'autoroute qui rendrait impossible le doublement de la voie de chemin de fer du pied du Salève. **Nous nous opposerons également à l'instauration d'un péage.** Nous demandons enfin soit la baisse de moitié des tarifs du péage soit l'utilisation des scandaleux profits de l'ATMB pour le financement des mobilités alternatives. **Nous comptons sur le département de la Haute-Savoie, actionnaire de l'ATMB pour veiller à ce que le péage ne soit jamais mis en œuvre.**

Savoie
cheminées



Je Boudier
INTERIEUR D'ORIENT



Design to be different

BRISACH
LES EXPERTS DE LA CHAUFFAGE

MCZ



15 rue de Montréal - 74100 Ville-la-Grand / Tél : 04 50 87 14 48
www.savoie-cheminees.com



**Particuliers & Professionnels,
Détendez-vous IMAG'IN'SPA s'occupe de tout !**



**Réalisation de projets standards et sur mesure
Sauna, Hammam, Spa**

Tél : 06 89 49 34 33 - 04 50 84 27 16 / imagin.spa.contact@gmail.com
www.imagin-spa.fr

**NOUVELLE
RÉSIDENCE**

Une résidence à énergie positive à 20 km de Genève



**À VALLEIRY
POSITIV**

**DU STUDIO AU 5 PIÈCES
AVEC GRAND PARC PAYSAGER**



**VOUS VERREZ
LA DIFFÉRENCE**



04 84 310 310 | cogedim.com

APPEL NON SURTAXÉ

*Catégorie Promotion immobilière : Étude BVA Group - Visite CI - mai à juillet 2018 - Plus d'infos sur [cogedim.com](http://www.cogedim.com)

► LES NEETS - NOUS NOUS DEVONS D'AGIR ENSEMBLE POUR CES JEUNES INVISIBLES

« Moi, la seule personne à qui je parlais c'était la caissière du supermarché, 5 minutes ; Si je faisais les courses deux fois par semaine, ça faisait 10 mn de rapports sociaux dans la semaine. (...) Je suis comme tous ceux qui se désocialisent, qui ne font pas de bruit, parce qu'ils ne cassent rien, ils ne sont pas violents, ils sont silencieux, ils sont gentils, humanistes. (...) Grâce à ce projet pilote mené par des jeunes pour des jeunes j'ai pu reprendre confiance en moi, remettre un pied dans la vie sociale et reprendre espoir », Témoignage d'une jeune femme au Conseil Municipal de Saint Julien fin 2018.

Dans notre jargon administratif européen, on appelle élégamment ces jeunes les « NEETS », Neither in Employment nor in Education and Training, des jeunes ni en emploi, ni en formation ni à l'école qui ne sont accompagnés par aucune institution. Autrement dit, des « invisibles ».

Dans notre région, ils représentent 224.708 jeunes, soit 16% de cette tranche d'âge. **Le repérage et l'accompagnement de ces jeunes « invisibles » est une priorité pour prévenir l'éloignement durable du marché du travail et le risque de précarisation.**

Il y a donc un enjeu de renouer le contact et de favoriser une remobilisation de ces jeunes. Des coordinations existent déjà dans le champ du repérage et de la mobilisation des jeunes, notamment à travers les plateformes de suivi et d'appui aux jeunes en situation de décrochage (PSAD), dans le cadre du Service public régional de l'orientation (SPRO), avec des actions des missions locales, et avec des actions des structures d'information-réseau information jeunesse.

Mais beaucoup reste à faire, pour intensifier l'effort, renouveler les modes d'action, capitaliser les expériences les plus probantes en vue qu'elles inspirent des projets supplémentaires, etc. Le projet pilote mené par cette association de jeunes, soutenu par la commune et la Mission Locale, a permis à cette jeune femme et à d'autres jeunes de se remettre en mouvement. Il est urgent de se mobiliser et de travailler ensemble, institutions, services publiques, écoles, mais aussi entreprises, et de faire confiance

aux jeunes, ceux qui sont engagés, et ceux qui ont envie de s'engager. Il est possible d'agir. Ils/elles ont envie d'agir.



TRAVAUX PUBLICS TERRASSEMENT TRANSPORT V.R.D.

83 Rue des Roseaux
74330 Epagny - Metz-Tessy
contact@bortoluzzi.fr

www.bortoluzzi-tp.fr



ESPACE CYCLES ÉLECTRIQUE

Le spécialiste dans la vente, la réparation
et la garantie des VAE de motorisation BOSCH



7 bis ancienne route d'Annecy - 74160 Saint-Julien-en-Genevois
TÉL : 04 50 49 26 07 - Email: espacecycles@orange.fr

www.espace-cycles.fr

LDV Signalisation

SIGNALISATION ROUTIÈRE

Horizontale et Verticale - Equipement et Sécurité
Mobilier Urbain - Résine Décorative

ZA en Beauvoir - 491 Rue de la Outrade - 01500 Château Gaillard
Tél. 04 74 46 01 16 - Fax. 04 74 46 04 54 - ldv@ldv-signalisation.fr



Toutes nos offres sur
www.roady.fr



NOS SERVICES :

SERVICES CARTE GRISE nationale/import/export
ENTRETIENS & REPARATIONS toutes marques
EQUIPEMENTS & ACCESSOIRES automobiles
LOCATION VÉHICULES touristes
LOCATION REMORQUE

Mon AutoSatisfaction
Roady
CENTRE AUTO

6 AV LOUIS ARMAND
74160 ST JULIEN-EN-GENEVOIS
TEL : 04.50.35.60.00

Mail réception technique : receptiongarageroady@gmail.com
Mail carte grise : roady.cg@gmail.com
Mail magasin : pdv020104@mousquetaires.com



► DES ARBRES POUR NOUS PRÉSERVER DU CLIMAT

Les émissions de gaz à effet de serre émis cette année produiront leurs effets au cours des prochaines décennies. Le climat d'aujourd'hui est lié aux émissions du passé. Nous devons impérativement parvenir à réduire nos émissions de gaz à effet de serre pour préserver nos vieux jours et les générations futures. Mais nous savons aussi d'ors et déjà que nous devons aussi nous préparer à une augmentation importante des dérèglements climatiques : des canicules plus fréquentes, plus durables et plus extrêmes, des précipitations elles aussi plus menaçantes.

Cela doit nous conduire à adapter notre urbanisation. Les espaces de pleine terre dans les projets de logement permettent mieux l'infiltration des eaux, tant pour les conserver que pour réguler les températures des sols. Les toits plats avec des espaces végétalisés ont également cet effet de régulation des températures et d'absorption des eaux.

La végétalisation de la ville contribue également à une meilleure résistance aux aléas du climat.

L'arbre dans les espaces urbains a un effet de climatisation : il laisse passer la lumière et la chaleur en hiver et protège les sols de son ombre en été.

La commune de St Julien a ainsi engagé un programme pluriannuel de plantation d'arbres. Il y a actuellement environ 2000 arbres plantés sur l'espace urbain. Ces arbres font l'objet d'un diagnostic annuel d'un expert forestier afin de remplacer ceux qui sont malades ou en fin de vie. Par ailleurs, dans l'ensemble des projets, des arbres sont plantés : sur la route des Vignes, la route de Thairy, dans les parcs urbains. Au-delà, nous recensons les espaces publics susceptibles d'accueillir des plantations d'arbres comme cela a été fait rue du Genevois. Année après année des arbres viendront protéger les habitants et les usagers des effets du réchauffement climatique. Ces arbres seront d'essences diverses pour mieux se protéger des effets de maladies. Ils seront souvent fruitiers pour favoriser la biodiversité dans la ville et permettre aux habitants de mieux profiter des effets bénéfiques des oiseaux au printemps.





Depuis 1976

BRUNET SCIAGE

04 50 49 21 17

Ent. Qualifiée QUALIBAT - FNTF

► Sciage des Bétons

► Sciage des Enrobés

► Renforcement de structure

► Carottages

ZA des Moulins - 11 Route des Vignes - 74160 ST JULIEN EN GNEVOIS

www.brunet-sciage.com



www.alpmoto.fr

VENTE DE MOTOS ET SCOOTERS NEUFS ET D'OCCASIONS À ANNEMASSE DEPUIS 1982.

2 bis Rue Germain Sommeiller - 74100 Annemasse

Tél : +33450381013 - Fax : 04 50 92 78 97 - mail: alp.moto@wanadoo.fr



CARROSSERIE

CENEDILLA

CARROSSIER | REPARATEUR

Tél. 04 50 49 05 20 - Fax 04 50 49 12 31

MAÇONNERIE GÉNÉRALE OZBAHAR MEHMET

- Rénovation
- Piscines
- Maçonnerie paysagère
- Peinture
- Revêtement sols et murs
- Terrassement



25, route de Thoiry - 74160 SAINT JULIEN EN GNEVOIS - Port. 06 07 15 67 08 - Tél./Fax 04 50 92 01 36

► POUR DES LIMITATIONS DE VITESSE COHÉRENTES SUR LES ROUTES DÉPARTEMENTALES

En parcourant les routes départementales il faut avoir la main rivée à la boîte de vitesse et le pied à l'accélérateur. En effet, sur des parcours d'à peine quelques kilomètres, les limitations de vitesse changent à plusieurs reprises : 90km/h, 50km/h, 80km/h puis 70km/h et à nouveau 50km/h. Ces limitations de vitesse prises parfois par une commune en agglomération, par le département hors agglomération et par une autre commune dans une autre agglomération sont parfaitement incohérentes. Elles sont souvent inadaptées à un territoire qui s'est fortement urbanisé.

Accélérer et décélérer sans cesse est nocif pour la sécurité : les limitations vitesses sont insuffisamment respectées. C'est particulièrement nocif pour l'environnement et pour l'économie : cela génère des dépenses inutiles de carburant.

Tant pour la sécurité que pour l'environnement, nous proposons une remise à plat collective de toutes les limitations de vitesses en Haute-Savoie pour une mise en cohérence entre les différentes limitations.



Plages arrière

architectes



Occupant une vaste emprise à proximité de la mairie et en plein centre ville de Saint-Julien-en-Genevois, le groupe scolaire des Près de la Fontaine occupe une place stratégique dans un territoire en mutation. Le projet de restructuration est l'occasion de réaffirmer son rôle d'équipement majeur dans l'animation du futur quartier.

Il s'agit pour nous :

- de signaler ce renouveau par la création d'un parvis d'accès aux écoles.
- de réorganiser le bâtiment existant en redéfinissant les distributions pour une meilleure fonctionnalité.
- de requalifier les espaces des cours pour constituer un nouveau «paysage intérieur» avec deux ensembles neufs regroupant 4 salles de classes élémentaires et un nouveau restaurant scolaire.

Qui sommes-nous ?

Nous sommes 3 architectes associés ayant collaborés dans un premier temps dans un cadre étudiant (association Collectif A) avant de travailler dans différentes agences. Nous avons pu découvrir à travers des séjours à l'étranger différentes manières d'appréhender notre métier. Nos parcours complémentaires nous ont conduits à créer en 2003 Plages arrière, pour travailler sur la dimension tant architecturale qu'urbaine avec une politique de partage des projets portés à la manière d'un collectif de musique.

Plages arrière architectes | 4bis rue Cavenne - 69007 Lyon | contact@plages-arriere.fr



Groupe NGM Services

Entreprise de nettoyage

Proximité et efficacité

Décapage et Lustrage des sols • Nettoyage de vitres • Entretien des locaux • Nettoyage industriel

Particuliers, Copropriétés, Entreprises et Communautés

Frangy 74270 - Canton de Saint-Julien-en-Genevois - Haute Savoie

Tél. 04 50 32 42 10 - Gsm 07 71 18 03 37 - contact@ngm-services.com - <http://www.ngm-services.com>



Un nouveau collège à taille humaine pour le Genevois français

En septembre 2019, l'ensemble scolaire Saint-Vincent va inaugurer l'ouverture de son collège à Collonges-sous-Salève. Un établissement à taille humaine où les relations élèves-enseignants seront privilégiées.

Afin d'adapter l'offre d'infrastructures scolaires au besoin de la population, le groupe scolaire Saint Vincent a décidé d'ouvrir un collège. Il permettra d'assurer une continuité de parcours entre les niveaux primaire et secondaire pour les résidents et ceux des communes alentours.

Ce nouveau collège, installé au cœur du village dans un environnement privilégié, se verra à taille humaine. Il veillera à promouvoir l'accueil de tous dans le respect de la diversité des élèves et des familles, la valorisation de l'élève et un enseignement au service de la promotion de chacun.

Les inscriptions pour les classes de 6e sont d'ores et déjà ouvertes sur internet :

www.saint-vincent74.fr



55, route de Bossey - BP 25 Collonges-sous-Salève Cedex - Tél. 04 50 43 60 23 - Fax 04 50 43 70 25 - www.saint-vincent74.fr



**RESEAU D'AGENTS
INDÉPENDANTS**

ERIC BISSEON
Tel. 06 76 33 46 06
eric.bisson@lnpi.fr



Vous avez un projet immobilier ? Le temps vous manque ? Contactez-nous

ACHAT-VENTE-EVALUATION

Professionnel de l'immobilier sur votre secteur, nous vous accompagnons dans la vente ou la recherche de votre bien

109 rue des Noisetiers - 74520 VALLEIRY

► DU VIAGER COMMUNAL POUR PRODUIRE DU LOGEMENT SOCIAL



De plus en plus d'habitants ont du mal à faire face au coût du vieillissement et de la dépendance. Par ailleurs, nombreux parmi eux sont propriétaires de leur résidence principale et parfois sans pour autant avoir d'héritier direct.

Nous travaillons avec les bailleurs sociaux et l'établissement public de Haute-Savoie pour mettre en place une solution d'acquisition par la commune en viager avec l'engagement de céder le bien à un bailleur social à l'issue de la convention.

Une telle solution permettrait aux personnes âgées de faire face aux coûts du vieillissement et à l'issue du viager leur logement pourrait être transformé en logement social. L'acquisition du viager par la commune et pour le compte de bailleurs sociaux permettrait d'éliminer les réticences habituelles des vendeurs de viager. Dès une dizaine d'acquisition en viager, le risque viager serait suffisamment mutualisé pour la commune. Le portage par l'établissement public foncier de Haute-Savoie et la revente à un bailleur social permettrait d'étaler la charge financière.

La transformation de logements un peu partout dans la commune en logements sociaux permettrait également d'améliorer la mixité sociale dans tous les quartiers et dans toutes les copropriétés tout en maîtrisant le rythme des constructions.



EXPÉRIENCE | SAVOIR-FAIRE | CONSEILS | QUALITÉ | ÉQUIPEMENTS

Permanence téléphonique 24H/24 et 7j/7 : 04 50 49 04 56

**ARTICLES, MONUMENTS, MARBRIER ET GRAVURES FUNÉRAIRES
CONTACT DE PRÉVOYANCE OBSÈQUES
POSE, RÉFÉCTION ET ENTRETIEN DE CAVEAUX
CHANTIERS DE MAIRIE - FUNÉRARIUM**



Plus d'informations sur notre site internet :
www.marbrerie-gandy.com

UNE ENTREPRISE FAMILIALE AU SERVICE DES FAMILLES ...

L'entreprise GANDY a été créée par Etienne GANDY en 1965, sur le département de la Haute- Savoie; elle est désormais gérée par ses petits-enfants Christophe, Amandine son épouse, et Alexandre son frère.

Nous sommes à vos cotés pour vous accompagner et vous guider dans ces moments difficiles que représentent la perte d'un être cher.

Notre professionnalisme, notre discrétion, sont complémentaires à notre expérience et notre savoir-faire, ce qui vous permet de nous confier toutes les étapes allant de l'organisation des funérailles à la réalisation de la pierre tombale.

Notre ligne de conduite est de vous proposer le meilleur service tout en tenant compte des données tarifaire d'aujourd'hui; nous travaillons en famille, nous savons combien il est important de mettre en oeuvre les conditions vous permettant de vivre ces moments douloureux dans le calme et l'apaisement.

Comment améliorer notre service envers les familles ? En vous annonçant l'ouverture fin 2019 de notre Chambre Funéraire, située sur

la commune de Viry, rue des Entrepreneurs (Direction Soral / Jura Mont Blanc), avec une infrastructure sécurisée, disposant d'un parking privé, dans un cadre discret.

De plus, nous sommes également habilités à vous donner accès aux chambres funéraires de nos confrères, afin de vous assurer un service étendu sur la région.

Marbriers depuis plusieurs générations, nous disposons de tous les outils pour élaborer avec vous la réalisation du monument funéraire, dans tous types de granits, avec un choix varié d'articles d'ornement. Nos équipes sont également passées maître dans toutes les interventions telles que nettoyage de monuments, aménagement de tombe, mise en place de site cinéraires et autres travaux de cimetière.

Disponibles 24h/24 et 7 jours sur 7, avec un numéro unique 04 50 49 04 56, nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements et demandes de rendez-vous, sur nos diverses agences situées sur Viry, Contamine-sur-Arve (proche centre hospitalier), Rumilly, Seyssel, Ferney-Voltaire (proche frontière) et Bellegarde-sur-Valserine.

NOTRE MÉTIER, ÊTRE À VOS COTÉS.

LR

LITERIE REYNAUD

**AVEC LA LITERIE REYNAUD,
UNE SECONDE VIE S'OFFRE À VOTRE MOBILIER**

VOTRE SPÉCIALISTE EN LITERIE DEPUIS 30 ANS
TOUTES DIMENSIONS ET VASTES TARIFS À VOTRE DISPOSITION



PASSEZ DES NUITS DE TOUT REPOS, AVEC LA LITERIE REYNAUD

www.literie-reynaud-haute-savoie.com

TAPISSERIE TRADITIONNELLE OU MODERNE - CHAISE CANNAGE FAIT MAIN OU MÉCANIQUE -
REMPAILLAGE NATUREL À L'ANCIENNE - RESTAURATION DE VOS CHAISES, FAUTEUILS, CANAPES ...



Un savoir-faire transmis de père en fils depuis plus de 50 ans ...

Nos partenaires en tissu d'ameublement :

Casal
TISSUS D'AMEUBLEMENT

CASAMANCE

THEVENON
Maison fondée en 1908
PARIS

Magasin 42 Grande Rue - 74910 Seyssel - Tél : 04.50.56.63.41/06.27.82.65.05
reynaudphilippe74910@gmail.com



**RÉNOVATION & ENTRETIEN
EXTÉRIEURS**

www.lhp-renovation.fr



NOTRE OBJECTIF :
**VOUS ACCOMPAGNEZ DANS LA
RÉNOVATION ET LA VALORISATION DE
VOTRE HABITAT À LONG TERME.**

Artisan local à votre écoute depuis 2013, nous vous proposons nos services pour tous vos travaux de rénovation de toiture et d'extérieur. Profitez de notre expérience dans le démoissage, l'hydrofugation, la pose de peinture d'étanchéité sur vos toitures, tout comme vos petites maçonneries.

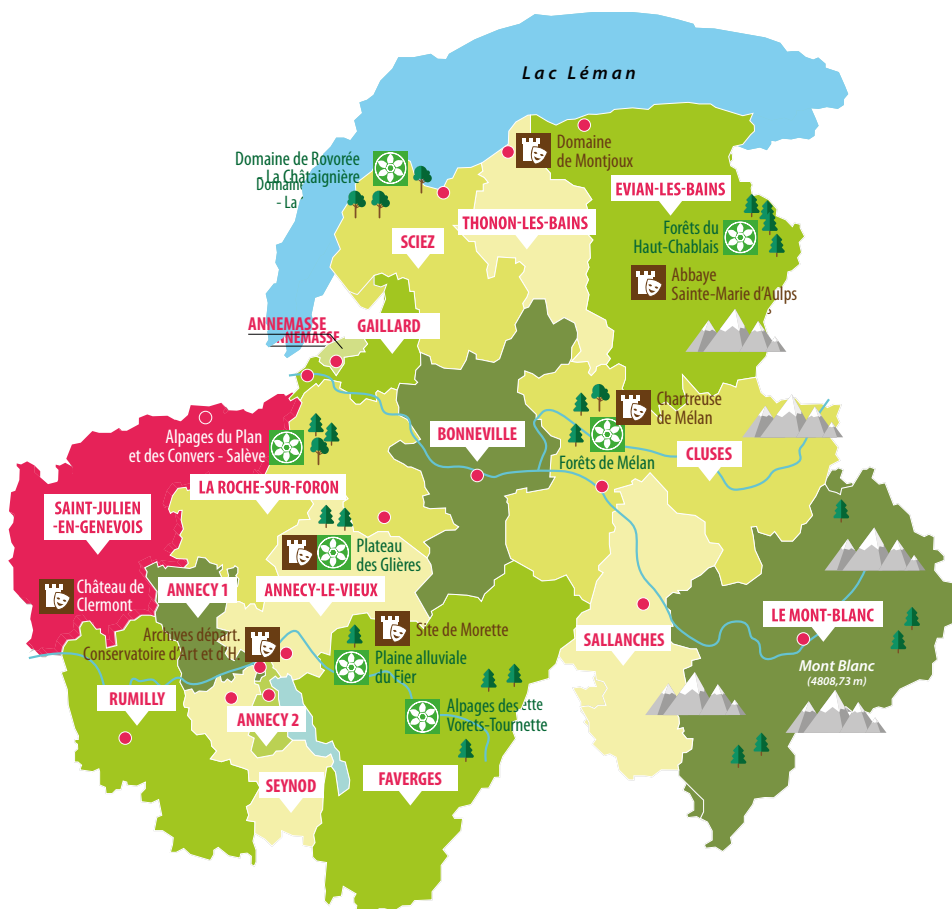


1288, route de Sevresy - 74270 DESINGY / Tél : 06 81 05 06 45 / contact@lhp-renovation.fr



LA CARTE ET LES COMMUNES DU CANTON

INFORMATIONS PRATIQUES ET UTILES



ARCHAMPS

1 rue de la Mairie
74165 Collonges-sous-Salève
Cedex
T / 04 50 43 62 18
accueil@mairie-archamps.fr
mairie-archamps.fr

BOSSEY

120 rue de la Mairie
74160 Bossey
T / 04 50 43 64 77
info@bossey74.fr
bossey74.fr

CHAVANNAZ

250 route du Chef-lieu
74270 Chavannaz
T / 04 50 60 43 60
commune.chavannaz@wanadoo.fr
chavannaz.fr

BASSY

107 route de l'Église
74910 Bassy
T / 04 50 59 01 09
mairie.bassy@wanadoo.fr

CHALLONGES

14 place de Bouchamps-les-Craon
74910 Challonges
T / 04 50 77 93 57
mairiedechallonges@wanadoo.fr

CHÊNE-EN-SEMINE

433 route du Prieuré
74270 Chêne-en-Semine
T / 04 50 77 90 87
mairie@chene-en-semine.fr
chene-en-semine.fr

BEAUMONT

1 parc de la Mairie
BP 5
74160 Beaumont
T / 04 50 04 40 58
accueil.mairie@beaumont74.fr
beaumont74.fr

CHAUMONT

1 rue François-Antoine Curtet
74270 Chaumont
T / 04 50 44 73 01
mairie.chaumont74@wanadoo.fr
chaumont-74.fr

CHENEX

85 route de la Boutique
74520 Chenex
T / 04 50 04 30 53
mairiedechenex@orange.fr
chenex.fr

MOINE-PICARD Avocat

COMPÉTENCE, TRANSPARENCE,
EFFICACITÉ & PROXIMITÉ

Afin de satisfaire la clientèle du canton de Saint Julien en Genevois, le cabinet MOINE-PICARD a ouvert un nouveau cabinet en plein cœur de la ville.



LA STRATÉGIE DU CABINET

COMMENT EST STRUCTURÉ LE CABINET MOINE PICARD ?

Avocate depuis 1999, après avoir exercé au sein du barreau d'Avignon, j'ai ouvert un premier cabinet sur Annemasse en 2012 et souhaité au cours de cette année, me rapprocher de ma clientèle en proposant une nouvelle offre à Saint Julien.

Je travaille avec une collaboratrice autour de 3 pôles :

- **DROIT DES CONTRATS** : qui concerne tous les litiges de livraison, vices cachés, retard de paiement, résiliation de contrat et ses conséquences, responsabilité civile, litiges dans le cadre des baux d'habitation et baux commerciaux, contentieux du licenciement et de la démission.
- **URBANISME-CONSTRUCTION** : malfaçons et contentieux du permis de construire, déclaration préalable, permis d'aménager, du côté particulier ou promoteur.
- **DROIT DE LA FAMILLE** : avec toutes les séparations, divorces, révision de pension alimentaire, changement du mode de garde...

Le cabinet développe également l'activité de conseil car dans le cadre de notre société où tout va très vite, il est préférable de prendre conseil avec un avocat avant de signer. Le coût d'une consultation permet de s'engager de manière sereine, ce qui désamorce tout contentieux à venir. La gestion du conflit reste au cœur de notre métier.

COMMENT VOYEZ-VOUS L'ÉVOLUTION DU CONTENTIEUX ET PARALLÈLEMENT L'ÉVOLUTION DU CABINET ?

Le droit est une matière en perpétuel mouvement avec à la fois, le foisonnement des textes législatifs et réglementaires mais aussi, la volonté du gouvernement ancien et actuel de réglementer toute situation et par ailleurs de déréglementer les professions du droit. A cela s'ajoute, la réforme de la carte judiciaire et les Legaltech (technologie qui permet l'automatisation d'un service juridique, que ce soit au niveau du support (document), du processus (la procédure) ou de la relation avec les professionnels du Droit).

Plus que jamais, il est nécessaire de s'adapter et de se remettre en cause. Le développement des Modes Alternatifs de Règlement des Conflits (médiation, conciliation, arbitrage) y participe. J'ai d'ailleurs suivi et validé un Diplôme universitaire d'Arbitrage National et International en 2018 à l'Université de Montpellier et suivi une formation validante auprès du CMAP à Paris.

Nadine MOINE-PICARD et sa collaboratrice appartiennent au Barreau de THONON LES BAINS, du LEMAN et du GENEVOIS

www.moine-picard.com

moine.picard@wanadoo.fr

SAINT JULIEN EN GENEVOIS

L'Essen'ciel
3 avenue de Ternier
74160 SAINT JULIEN EN
GENEVOIS
Tél : 04 50 80 22 40

ANNEMASSE

Antares
15 avenue Emile Zola
74100 ANNEMASSE
Tél : 04 50 04 01 05
Fax : 04 50 79 67 94



ERILIA

UN PARTENAIRE
PRIVILEGIE
DANS VOTRE RECHERCHE
DE LOGEMENT

1 avenue des Contamines
St Julien en Genevois

04 - 50 - 39 - 66 - 50

LEADER EUROPÉEN
des entreprises de création et
d'entretien d'espaces paysagers
et de terrains de sport

idverde

CRÉER ET ENTREtenir LE PAYSAGE



ESPACES VERTS - ESPACES URBAINS - ESPACES SPORTIFS
ESPACES RÉCRÉATIFS - ARROSAGE & FONTAINERIE
PAYSAGISME D'INTÉRIEUR

AGENCE GRENOBLE - ANNECY

15 rue Irène Joliot Curie
38320 EYBENS
Tél. 04 76 04 14 04

21 rue de la Salle
74960 CRAN GEVRIER



idverde.com

▶ LA CARTE ET LES COMMUNES DU CANTON

INFORMATIONS PRATIQUES ET UTILES

CHESSENAZ

21 route des Daines
74270 Chessenaz
T / 04 50 32 22 31
mairie.chessenaz@wanadoo.fr

CHEVRIER

177 chemin des Perrières
74520 Chevrier
T / 04 50 04 37 45
Mairie@chevrier.fr

CHILLY

33 route de l'Église
Chef-lieu
74270 Chilly
T / 04 50 22 91 03
secretariat@chilly.fr
chilly.fr

CLARAFOND-ARCINE

109 rue de la Mairie
74270 Clarafond-Arcine
T / 04 50 77 90 82
mairie@clarafond.fr
clarafond-arcine.fr

CLERMONT

14 route de Rumilly
74270 Clermont
T / 04 50 69 63 69
clermont.mairie74@wanadoo.fr
clermont74.fr

COLLONGES-SOUS-SALÈVE

6 rue de la Poste
BP 20
74165 Collonges-sous-Salève
T / 04 50 43 60 75
mairie@collonges-sous-saleve.fr
collonges-sous-saleve.fr

CLAIREFONTAINE

67 rue de la Mairie
74270 Contamine-Sarzin
T / 04 50 77 81 73
mairie@contamine-sarzin.fr
contamine-sarzin.fr

DESINGY

1 place Saint-Laurent
Chef-Lieu
74270 Desingy
T / 04 50 69 43 80
mairiedesingy@orange.fr

DINGY-EN-VUACHE

513 route de la Mairie
74520 Dingy-en-Vuache
T / 04 50 04 21 13
accueil@dingy-en-vuache.fr
dingy-en-vuache.fr

DROISY

9 chemin des Contins
74270 Droisy
T / 04 50 69 62 02
accueil@droisy74.fr
cc-pays-de-seyssal.fr

ÉLOISE

40 place de la Mairie
01200 Éloise
T / 04 50 48 30 06
mairie@eloise.fr
eloise.fr

FEIGÈRES

152 chemin des Poses du Bois
74160 Feigères
T / 04 50 49 24 60
mairie@feigeres74.fr
feigeres74.fr

FRANCLENS

Chemin des Écoliers
74910 Franciens
T / 04 50 77 90 63
accueil@franciens.fr
franciens.fr

FRANGY

19 rue du Grand Pont
74270 Frangy
T / 04 50 44 75 96
mairie@frangy.fr
frangy.fr

JONZIER-ÉPAGNY

289 route de Novéry
74520 Jonzier-Épagny
T / 04 50 35 24 39
mairiejonzier-epagny@orange.fr

MARLIOZ

1 place de la Mairie
74270 Marlioz
T / 04 50 77 84 22
mairiemarlioz@wanadoo.fr
marlioz.fr

MENTHONNEX-SOUS-CLERMONT

1888 route du Creux de la Scie
74270 Menthonnex-sous-Clermont
T / 04 50 69 60 98
mairie.menthonnex@orange.fr

MINZIER

1 place de la Mairie
74270 Minzier
T / 04 50 60 41 54
mairieminzier@wanadoo.fr
minzier.fr

MUSIÈGES

62 place de l'Église
74270 Musièges
T / 04 50 44 72 59
mairie.musieges@wanadoo.fr
musieges.fr

NEYDENS

60 chemin Neuf
74160 Neydens
T / 04 50 35 05 50
mairie@neydens.com
neydens.fr

PRÉSILLY

97 route du Bé d'Élé
74160 Présilly
T / 04 50 04 42 50
mairie@presilly.fr
presilly.fr



CONSTRUCTION MÉTALLIQUE DU GENEVOIS



Serrurerie - Ferronnerie • Fabrication sur mesure
(acier / inox / aluminium) • Portail, garde corps,
escalier, marquise etc. Menuiserie (PVC / ALU)
Portail sectionnel ou basculant
Charpente métallique



Carlos Correia : 06 44 01 20 91
Florian Prokopovich : 06 22 38 90 29
Fixe : 04 50 04 31 63

cmg.metallerie@gmail.com
400 route de Viry - 74160 Beaumont
CMG74



b com brasserie



Ouvert tous les jours 7/7
Belles terrasses d'été
Salon privatif
Grand parking privé
Espace Enfants

Tel. +33 (0)450 31 23 23
300 route de Collonges
74160 Archamps - France
www.bcombrasserie.com



AMC Entreprise générale d'électricité

L'électricité dans toutes ses applications du
projet à la réalisation

Grâce à son dynamisme, son sérieux et son expérience professionnelle, AMC
Entreprise générale d'électricité est à même de répondre aux demandes les
plus exigeantes.

Parmi nos atouts, vous apprécierez la personnalisation de vos dossiers, la
qualité de nos services, le professionnalisme de nos équipes, la mise en
avant des nouvelles technologies, la réduction de vos coûts énergétiques, le
maintien des délais d'exécution, le suivi et la garantie de nos prestations.

Le respect de nos engagements nous permet de compter aujourd'hui sur une
clientèle fidèle.

**Nos prestations : Installations à courant fort - Installations à courant
faible - Domotique et automatisation**



217 chemin de l'Ecole
74160 Feigères
Tél. 06 88 65 30 01
@: amcelectricite@orange.fr
Website : amc-electricite.com

6, rue des Voituriers
1217 Meyrin - CH
Tél. +41 79 546 48 03
@ : amcelectricite@bluewin.ch
Website : amc-electricite.ch

▶ LA CARTE ET LES COMMUNES DU CANTON

INFORMATIONS PRATIQUES ET UTILES

SAINT-GERMAIN-SUR-RHÔNE

337 rue de Beaumont
74910 Saint-Germain-sur-Rhône
T / 04 50 77 92 92
mairie-stgermain@wanadoo.fr
saint-germain-sur-rhone.com

SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

1 place du Général de Gaulle
CS 34103
74164 Saint-Julien-en-Genevois
T / 04 50 35 14 14
info@st-julien-en-genevois.fr
st-julien-en-genevois.fr

SAVIGNY

40 route du Chef-lieu
74520 Savigny
T / 04 50 60 42 49
mairie@savigny74.fr
savigny74.fr

SEYSSEL

24 place de l'Orme
BP 1
74910 Seyssel
T / 04 50 59 27 67
administration@seyssel74.fr
cc-pays-de-seyssel.fr

USINENS

Place Paul Bornens
74910 Usinens
T / 04 50 77 92 44
mairieusinens@orange.fr
cc-pays-de-seyssel.fr

VALLEIRY

2 route de Bellegarde
74520 Valleiry
T / 04 50 04 30 29
contact@valleiry.fr
valleiry.fr

VANZY

1327 route de Frangy
74270 Vanzey
T / 04 50 32 20 17
secretariat@vanzy.fr
vanzy.fr

VERS

31 route de Valleiry
74160 Vers
T / 04 50 35 20 33
mairie@vers74.fr
vers74.fr

VIRY

92 rue Villa Mary
74580 Viry
T / 04 50 04 70 26
mairie@viry74.fr
viry74.fr

VULBENS

1 rue François Buloz
74520 Vulbens
T / 04 50 04 35 77
mairievulbens@orange.fr
vulbens.fr

MAÎTRE LAURENCE JOLY

Avocate au Barreau de Thonon les bains du Léman et du genevois

DROIT DE LA FAMILLE ET DU PATRIMOINE

DÉFENSE PÉNALE ET ASSISTANCE

DROIT CIVIL



- BÂTONNIER (2018-2019)

- EN COLLABORATION AVEC MAÎTRE CHLOÉ AUDIGIER

- MANDATAIRE EN TRANSACTION IMMOBILIÈRE

3 rue du Parc - 74100 ANNEMASSE / 04.50.43.20.50 / cabinet@avocatjoly.fr

RÉPARATION
DÉBOGAGE
DÉSIMLOCKAGE

RÉCUPÉRATION DE
DONNÉES
MICRO-SOUDURE
ACHAT / VENTE

easyfix
RÉPARATION SMARTPHONE
TABLETTE

Nos horaires : Mardi au vendredi / 10h - 18h30 - Samedi / 10h - 18h
33, avenue de Genève - 74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS
+33 (0)6 38 20 76 97 - +33 (0)4 50 79 41 90 - contact@easy-fix.fr - [f](#)

Auberge de la Colombière
Restaurant «Chez Tony»

Spécialités régionales - Filets de perche - Fondues - Fêtes et Banquets



166, chemin Neuf - 74160 Neydens - Tél. 04 50 85 20 33
tony_rocha@hotmail.fr - www.camping-la-colombiere.com

effea

BIEN DANS SON CORPS / BIEN DANS SA TÊTE

20 ans
Expertise Satisfaction Proximité

31, Grande Rue - 74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS
saintjulienengenevois@effea-minceur.com - Tél. : 04 50 49 82 32

Organiser la mobilité est complexe.
Et si on vous y aidait ?



- Transports publics •
- Mobilités actives •
- Intermodalité •
- Stationnement •
- Planification •
- Études d'impacts •
- Modélisation •
- Régulation •

citec Études, conseil et assistance à maîtrise d'ouvrage
www.citec.ch

Lyon • Paris • Toulouse • Genève • Neuchâtel • Jura • Valais • Vaud • Torino

LA CAVE DE L'ATRIUM
EN ATTENTE

SP BALLY Pneus neufs et occasions
Atelier de montage et équilibrage



Horaires d'ouverture
du lundi au vendredi 9h30 - 12h et 14h - 19h
et le samedi 9h30 - 13h

1182 Rue des Grands Champs Sud
74580 VIRY
Tél. 04 50 37 05 86 - spbally@hotmail.com

En Apar'Thé 

Magasin et Salon de Thé



Thé, Café, Gourmandises et Accessoires

Horaires d'ouverture du mardi au samedi
Non stop de 8:15 à 18:45

3, place du Général de Gaulle
74160 Saint Julien en Genevois

Tél : (+33) 04 50 38 67 29
enaparthe74@gmail.com

BACCHETTI

Gros-Œuvre

www.bacchetti.fr

☎ 04 50 98 54 91



DECORAL SA
ANODISATION - DEPUIS 1960

SPÉCIALISTE EN TRAITEMENT DE SURFACE DE L'ALUMINIUM, DU TITANE ET DE LEURS ALLIAGES

DECORAL SA
16 RUE DE L'INDUSTRIE
Z.I. DES MARAIS
74160 SAINT JULIEN EN GENEVOIS
Tél: 04.50.49.52.24
HTTP://WWW.DECORAL-ALUMINIUM.FR



effea

BIEN DANS SON CORPS / BIEN DANS SA TÊTE

Expertise Satisfaction Proximité

31, Grande Rue - 74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS
saintjulienengenevois@effea-minceur.com - Tél. : 04 50 49 82 32

Lanfon Prestations

www.lanfon-prestations.fr

Marbrerie funéraire

Vous avez un **projet**, ou tout simplement besoin d'un **renseignement** ?
Sur simple demande et dans le cadre d'un **rendez-vous personnalisé** pour
mieux vous renseigner, nous vous proposerons un **devis gratuit** adapté à
votre projet.



Personnalisations de monuments



Rénovations & entretiens de sépultures

Mobile : 06 27 86 39 10 - Atelier : 04 50 77 88 38
Messagerie : lanfon.prestations@gmail.com

Profils Etudes

Maîtrise d'Oeuvre et Ingénierie du territoire



Bowling
de l'Annemasse

Bar • Billards • Salle de Jeux • Salle de Conférence

www.bowlingannemasse.com

Tél : 04 50 38 67 74

1 rue de l'Industrie - 74100 ANNEMASSE
bowling.annemasse@wanadoo.fr

Philippe Roulin
Artisans Electricien

Phi
ÉLECTRICITÉ
IT SERVICES

Installation
Dépannage
Rénovation
Mise en Sécurité
Câblage informatique
Domotique

www.phi-itservices.fr



Chambre d'hôtes
chez Barrak

Philippe & Fabienne
719 rte de la Gravelière
74270 Contamine-Sarzin
+33 (0)7 86 01 28 82
hote@chezbarrak.com
www.chezbarrak.com



BAR CONCERT
SOIRÉE À THÈMES
Cuisine traditionnelle, produits frais,
local, frites maison

RESTAURANT - BAR
La Goutte d'or
SARL MOI
366 Route de Nivery
74 520 JONZIER-EPAGNY
04 50 85 42 98

Possibilité de manger en terrasse et jouer une partie de pétanque
Lundi au vendredi suggestions du jour avec composition d'un menu
pour la population ouvrière et du mercredi soir au samedi à la carte
Fermé le mardi - Ouvert le dimanche midi

07 86 01 28 82

NOTRE CABINET :

Intégrité, courage, détermination : nous mettons au service de nos clients la force d'une équipe d'avocats experts dans les principaux domaines du droit.

Notre cabinet d'avocats à THONON LES BAINS et ANNEMASSE vous assure une défense efficace de vos intérêts, tant dans le règlement amiable de vos conflits, que pour vous assister devant les tribunaux, à chaque étape de la procédure.

Disponibles et toujours à l'écoute, nous vous accompagnons avec notre passion du droit et la recherche du souci de la Justice.

NOS AVOCATS :

Maître Carine ALPSTEG-GRIPON
Maître Aline PERRIN
Maître Cynthia MAXIT

NOS ASSISTANTES JURIDIQUES :

Stephanie et Amandine toutes deux diplômées de l'ENADEP
(Ecole Nationale Droit et Procédure du personnel des Avocats)



1 bis avenue des Tilleuls
Immeuble Le Président
74200 Thonon-les-bains
Tél : 0450817156
Fax : 04 50 81 69 37
cabinet.avs@orange.fr

Intermarché

Saint-Julien-en-Genevois



Station service 24H/24 - Gaz - Station lavage
& gonflage - Aspirateurs - Service Drive

Tél : 04 50 35 04 44
Route des vignes
Saint-Julien-en-Genevois

Horaires d'ouverture :
Du lundi au samedi de 8h30 à 20h
Le dimanche de 8h30 à 12h30



Entreprise de Nettoyage

COPROPRIÉTÉS, BUREAUX, COMMERCE, INDUSTRIES,
VITRERIE, NETTOYAGE DES MOQUETTES,
TRAVAUX SPÉCIFIQUES...



www.enmi.fr

Zac Pré-Viorine - 135 Chemin Du Mont-Sion
74160 NEYDENS
Tél. : 04 50 35 04 59
E-mail : infos@enmi-proprete.com

► LISTE DES ANNONCEURS

A

ALP MOTO.....	P.24
AMC ENTRPRISES.....	P.34
ARUM DE BIEN ETRE.....	P.37
AUBERGE DE LA COLOMBIERE.....	P.38
AUBERGE LA GOUTTE D'OR.....	P.41
AVOCAT JOLY.....	P.34

B

B COM BRASSERIE.....	P.34
BACCHETTI.....	P.37
BORTOLUZZI.....	P.22
BOWLING DE L'AERODROME.....	P.38
BRUNET SCIAGE SARL.....	P.24

C

CABINET NADINE MOINE-PICARD.....	P.32
CARRE HABITAT/CARRE RHONES-ALPES.....	P.16
CARROSSERIE CENEDELLA.....	P.24
CITEC.....	P.38
CMB.....	P.34

D

DECORAL.....	P.37
--------------	------

E

EASYFIX.....	P.38
EIFPAGE ROUTE.....	P.15
ELEVATION.....	P.4
EN APARTHE.....	P.38
ENMI.....	P.36
ENSEMBLE SCOLAIRE PRIVÉ ST VINCENT.....	P.26
ENSEMBLE SCOLAIRE MAURICE TIECHE.....	P.2
ERIC BISSERON.....	P.26
ERILIA.....	P.32
ESPACE CYCLES ÉLECTRIQUE.....	P.22

F

FRANCO SUISSE.....	P.12
--------------------	------

G

G HOMINAL.....	P.18
GANDY.....	P.28-29
GROUPE NGM SERVICES.....	P.36

H

HOTEL IBIS ARCHAMPS.....	P.18
--------------------------	------

I

ID VERDE.....	P.32
IMA PIZZA SAS.....	P.16
IMAG'IN'SPA.....	P.20
INTERMARCHE.....	P.36

K

KIA ELAN.....	P.10
---------------	------

L

LA CAVE DE LATRIUM Z.....	P.
LANFON PRESTATIONS.....	P.38
LDV SIGNALISATION.....	P.22
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS.....	4 ^{EME}
LHP.....	P.30
LITERIE REYNAUD.....	P.30

O

OZBAHAR MEHMET.....	P.24
---------------------	------

P

PHI ITSERVICES.....	P.37
PLACARD MODULANCE.....	P.6
PLAGES ARRIÈRE ARCHITECTE.....	P.26
PROFILS ETUDES.....	P.37

R

RISTORANTE PIZZERIA I TRE SAPORI.....	P.2
ROADY.....	P.22

S

SAVOIE CHEMINÉES.....	P.47
SCCV BOMOA L'ORET - EDELIS.....	3 ^{EME}
SCI UTEI SAINT JULIEN CRET MILLET.....	2 ^{EME}
SCP JP BENOIST - AVOCAT.....	P.8
SELARL AC AVOCATS.....	P.36
SNC COGEDIM SAVOIES LEMAN.....	P.20
SP BALLY.....	P.38



► REMERCIEMENTS

Antoine VIELLIARD remercie tous les annonceurs pour
leur présence au sein du Magazine d'informations
cantonal de Saint-Julien-en-Genevois

► ÉDITION RÉALISÉE PAR :

LES DOSSIERS DE L'ELU

Éditions et Communications Institutionnelles

Elus locaux, collectivités territoriales, nous avons toutes les références dans le domaine institutionnel.

N'hésitez pas à nous contacter pour éditer et réaliser toutes vos communications.

Communautés d'agglomérations, Communautés de Communes, Cantons, Municipalités...

Nous restons à votre service pour tous vos journaux, magazines d'informations, agendas et autres...

75 Boulevard Richard Lenoir - 75011 Paris - Tél : 09 52 06 90 71 - Email : conseil@lesdossiersdelelu.org

POUR HABITER OU INVESTIR

C'EST LE MOMENT DE CONCRÉTISER VOTRE PROJET IMMOBILIER !

 **À BEAUMONT**
L'Orée



APPARTEMENTS NEUFS DU STUDIO AU 5 PIÈCES DONT DUPLEX

- ▶ À seulement 20 minutes de Genève
- ▶ Toutes les commodités à moins de 10 min à pied
- ▶ Terrasses plein ciel avec panorama sur la Montagne du Salève
- ▶ Îlot central et beaux espaces verts

**RETROUVEZ AUSSI TOUTES NOS RÉSIDENCES EN COURS ET À VENIR
DANS LE PAYS GENEVOIS**

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :

0 970 82 35 35
APPEL NON SURTAXÉ

www.edelis.com


EDELIS
IMMOBILIER NEUF

À COLLONGES-SOUS-SALÈVE, VOTRE VILLA 5 PIÈCES AVEC VUES SUR LES MONTAGNES !

COLLONGES-SOUS-SALÈVE

Les Villas du Salève

*Une qualité de vie unique entre lacs
et montagne, au pied de la Suisse !*

- Une résidence de seulement
8 belles villas 5 pièces, aux
beaux jardins privatifs et
garages individuels
- Un quartier recherché calme et
verdoyant à moins de 5 mn à
vélo du centre village

À PARTIR DE ⁽¹⁾ :

**VILLA
5 PIÈCES | 560 000 €**



À BEAUMONT, AUX PORTES DE LA SUISSE, UNE RÉSIDENCE AU PIED DE LA MONTAGNE !

BEAUMONT

Les Jardins du Salève

*Vivez entre le lac Léman, la forêt et le
mont Salève !*

- Villas 5 pièces et appartements du
3 au 4 pièces, prolongés de
généreux espaces extérieurs aux
splendides vues (balcons, terrasses
et jardins privatifs)
- À distance piétonne : écoles, petits
commerces, supermarché et loisir...

À PARTIR DE ⁽²⁾ :

3 PIÈCES | 312 000 €

4 PIÈCES | 390 000 €

**VILLA
5 PIÈCES | 535 000 €**



Contactez-nous au

04 69 98 22 82

(Prix d'un appel local)

LNC.fr